



**Zápis ze zasedání  
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem  
č. 4/2026 konaného dne 09.09. 2026**

Přítomni: Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Jan Kučera, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák, Josef Novotný, Tomáš Říha

Omluveni: Zbyněk Adam, Mgr. Aleš Křeček

**Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 4/2026 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:03 hodin. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO – zastupitel Ing. Jan Zalabák přijde později. Zastupitelstvo bylo tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila paní Milenu Tryznovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

**Usnesení č. 42/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Mgr. Martina Pijáka a pana Františka Touše.

**Hlasování:**   **Pro:**               **11x**  
                  **Proti:**           **---**  
                  **Zdržel se:**       **1x (FrantišekTouš)**

**Usnesení č. 43/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Michal Bureš, pan Tomáš Houdek a pan Ing. Petr Vild.

**Hlasování:**   **Pro:**               **12**  
                  **Proti:**           **---**  
                  **Zdržel se:**       **---**

V 18:06 hod. přišel pan Ing. Jan Zalabák – od této doby bylo přítomno 13 zastupitelů.

Po splnění úvodních formalit přikročila starostka ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Požádala o zařazení bodu č. 14 – Návrh odkupu pozemků pro cyklostezku Nymburk – Čelákovice, o který středočeský kraj požádal den před konáním ZO. Následně tedy došlo k přečíslování bodů programu jednání ZO. Nikdo další ze zastupitelů neměl návrhy nebo připomínky k bodům jednání, proto dala paní starostka hlasovat o upraveném programu jednání ZO.



### **Usnesení č. 44/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Knihovní řád Obecní knihovny Kostomlaty nad Labem
5. Jmenování členů Redakční rady Kostomlatských novin
6. Veřejná zakázka – Obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem II – návrh na schválení zhotovitele
7. Veřejná zakázka – FVE ČOV Kostomlaty nad Labem – návrh na schválení dodavatele
8. Vypořádání duplicitního spoluvlastnictví pozemku p. č. 564 v k. ú. Hronětice
9. Majetkoprávní vypořádání pozemků v Požární ulici, Kostomlaty nad Labem
10. Poskytnutí finančního daru – Oblastní charita Kutná Hora
11. Kolečkiáda – Klub Kamarád – schválení finančního příspěvku
12. Rozpočtové opatření č. 11
13. Schválení způsobu provozování vodovodního řadu
14. Návrh odkupu pozemků pro cyklostezku Nymburk – Čelákovice
15. Diskuse
16. Závěr

**Hlasování:**    **Pro:**            **13x**  
                     **Proti:**            **---**  
                     **Zdržel se:**        **---**

### **Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 3/2026 ze dne 10.06.2026 byl vyhotoven 23.06.2026 a týž den byl odeslán ověřovatelům. Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Nikdo z přítomných nevznnesl dotaz ani připomínku, proto paní starostka přešla k bodu č. 3.

### **Bod č. 3: Zpráva o činnosti finančního výboru**

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesl jeho předseda, Mgr. Vaněk. Finanční výbor se sešel dne 17.8.2026 a zabýval se kontrolou výkazů obce. Během kontroly nebyly nalezeny žádné chyby či sporné body vzbuzující nejasnosti. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky, proto pan Mgr. Vaněk přešel k návrhu na usnesení.

### **Usnesení č. 45/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí Zprávu o činnosti finančního výboru č.1/2026.

**Hlasování:**    **Pro:**            **12x**  
                     **Proti:**            **---**  
                     **Zdržel se:**        **1 x (Mgr. Adam Vaněk)**

### **Bod č. 4: Knihovní řád Obecní knihovny Kostomlaty nad Labem**

S ohledem na vývoj poskytovaných služeb, změny ve způsobu využívání knihovny a potřebu aktualizace některých ustanovení byl Zastupitelstvu obce předložen ke schválení nový Knihovní řád. Nově je zde upravena možnost využívání e-Výpůjček elektronických knih a



audioknih, které knihovna zprostředkovává registrovaným uživatelům prostřednictvím poskytovatele Palmknihy a.s.

#### **Usnesení č. 46/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Knihovní řád Obecní knihovny v Kostomlatech nad Labem, s účinností od 1. října 2026.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Bod č. 5: Jmenování členů Redakční rady Kostomlatských novin**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem vzalo na svém jednání dne 10.06.2026 usnesením č. 39/2026 na vědomí výpověď dvou členů Redakční rady Kostomlatských novin. Na základě této skutečnosti obec zajistila na uvolněné pozice nové členy, paní Milenu Tryznovou, jako předsedu redakční rady a paní Ivu Popovou, jako členku redakční rady.

#### **Usnesení č. 47/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem jmenuje předsedou Redakční rady Kostomlatských novin paní Milenu Tryznovou a jako člena Redakční rady Kostomlatských novin jmenuje paní Ivu Popovou.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Bod č. 6: Veřejná zakázka „Obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem II.“ – návrh na schválení zhotovitele**

Na základě zadané veřejné zakázky malého rozsahu na akci „obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem II.“ byl zastupitelům obce předložen výsledek zadávacího řízení, schválení předložené nabídky a návrh Smlouvy o dílo. Svoji nabídku podaly tyto společnosti:

| <b>Společnost</b>                     | <b>IČO</b> | <b>Cenová nabídka</b>  |
|---------------------------------------|------------|------------------------|
| TELAMON s.r.o.                        | 25670808   | 569 900,- Kč bez DPH   |
| Petr Lavický                          | 13792261   | 987 600,- Kč bez DPH   |
| Ateliér Bárta s.r.o.                  | 27478548   | 475 820,- Kč bez DPH   |
| Oliver Braun s.r.o.                   | 07052766   | 839 358,- Kč bez DPH   |
| Středočeské Stavomontáže spol. s.r.o. |            | 1 005 800,- Kč bez DPH |

Nikdo ze zastupitelů neměl doplňující otázky, proto dala paní starostka hlasovat o usneseních.

#### **Usnesení č. 48/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje kostela Kostomlaty nad Labem II.“.



**Hlasování:**    **Pro:**                **13x**  
                  **Proti:**                ---  
                  **Zdržel se:**        ---

#### **Usnesení č. 49/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku společnosti Ateliér Bárta s.r.o., se sídlem Žižkova 312, 508 01 Hořice, IČO: 27478548, s nabídkovou cenou ve výši 475 820,- Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem II.“.

**Hlasování:**    **Pro:**                **13x**  
                  **Proti:**                ---  
                  **Zdržel se:**        ---

#### **Usnesení č. 50/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2026-05 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Ateliér Bárta s.r.o., se sídlem Žižkova 312, 508 01 Hořice, IČO: 27478548, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vstupních dveří kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem II.“ ve výši 475 820,- Kč bez DPH.

**Hlasování:**    **Pro:**                **13x**  
                  **Proti:**                ---  
                  **Zdržel se:**        ---

#### **Bod č. 7: Veřejná zakázka „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“ - návrh na schválení dodavatele**

Na základě zadané veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“, byl zastupitelům obce předložen výsledek zadávacího řízení, schválení předložené nabídky a návrh Smlouvy o dílo. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 15 nabídek v rozmezí od 715 986,- Kč bez DPH do 1 439 483,- Kč bez DPH. Hodnotící komise provedla posouzení nabídek a jako nejvýhodnější vybrala nabídku společnosti ENERGOSOL s.r.o., Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd.

K tomuto bodu se zeptal pan Mgr. Adam Vaněk, zda má smysl stavět FVE bez baterií? Paní starostka odpověděla, že má, protože ČOV má tak velký odběr, že to co si vyrobí, ihned spotřebuje. Pan Ing. Vild doplnil, že by se tím celá zakázka výrazně prodražila, protože by byly třeba 50 kWh baterie, a to by se pohybovalo v řádu statisíců. Paní starostka ještě doplnila, že ČOV má nepřetržitý a stálý odběr energie. Nikdo jiný již neměl žádný dotaz, a proto paní starostka přešla k hlasování.

#### **Usnesení č. 51/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“.

**Hlasování:**    **Pro:**                **13x**  
                  **Proti:**                ---  
                  **Zdržel se:**        ---



#### **Usnesení č. 52/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku společnosti ENERGOSOL s.r.o., se sídlem Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČO 11782005 s nabídkovou cenou ve výši 715 986,- Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Usnesení č. 53/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2026-04 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ENERGOSOL s.r.o., se sídlem Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČO 11782005, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „FVE ČOV Kostomlaty nad Labem“ ve výši 715 986,- Kč bez DPH.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Bod č. 8: Vypořádání duplicitního spoluvlastnictví k pozemku p. č. 564 v katastrálním území Hronětice**

Zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 10.12.2025 usnesením č. 79/2025 odkup pozemku parc. č. 564 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Hronětice do vlastnictví obce za cenu 447,-Kč/m<sup>2</sup>. Protože se nejednalo o běžný úkon, byla před podáním kupní smlouvy k zápisu do katastru nemovitosti celá věc ještě konzultována s právním zástupcem Katastrálního úřadu v Nymburce. V rámci této konzultace bylo sděleno, že duplicitní vlastnictví nelze odstranit pouze na základě kupní smlouvy. Nejprve je nutné vypořádat samotnou duplicitu vlastnického práva a teprve následně provést převod vlastnického práva obce. K tomuto bodu nebyly žádné dotazy nebo připomínky.

#### **Usnesení č. 54/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 79/2025 ze dne 10.12.2025

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Usnesení č. 55/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva Ing. V. N., Trutnov k pozemku parc. č. 564 v katastrálním území Hronětice, za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Usnesení č. 56/2026**



Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 564 v katastrálním území Hronětice z vlastnictví Ing.V. N., Trutnov do vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 34 419,- Kč, tj. 447,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

**Bod. č. 9: Majetkoprávní vypořádání pozemků v Požární ulici, Kostomlaty nad Labem**

Zastupitelstvu obce byly předloženy ke schválení Kupní smlouvy na prodeje pozemků p. č. 646/15 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 646/16 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 646/17 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. 647/28 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 647/30 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 646/18 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 647/25 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p. č. 647/24 o výměře 100 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kostomlaty nad Labem, oddělené dle geometrického plánu č. 965-210/2025 z pozemků p. č. 646/1 a 647/4 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem.

Předmětem smluv byl zároveň i odkup pozemků p. č. 647/26 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 647/29 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 647/27 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kostomlaty nad Labem, oddělené dle téhož geometrického plánu z pozemků p. č. 647/8, p. č. 647/10 a p. č. 647/9, vše v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Důvodem tohoto převodu pozemků je majetkoprávní vypořádání pozemků, které vznikly přeplocením nebo nedoplocením jednotlivých parcel.

| Parcelní číslo | Prodávající               | Kupující | Kupní cena |
|----------------|---------------------------|----------|------------|
| 646/15         | Obec Kostomlaty nad Labem |          | 2 418 Kč   |
| 646/16         | Obec Kostomlaty nad Labem |          | 6 650 Kč   |
| 646/18         | Obec Kostomlaty nad Labem |          | 23 577 Kč  |
| 647/27         | Obec Kostomlaty nad Labem |          | 3 023 Kč   |
| 647/24         | Obec Kostomlaty nad Labem |          | 60 455 Kč  |

Nikdo ze zastupitelů k tomuto bodu neměl žádné připomínky, proto paní starostka přešla k hlasování o usneseních.

**Usnesení č. 57/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 646/15 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a paní I. Š., panem M. Z. a panem M. Z., jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 2.418,- Kč, na prodej pozemku parc. č. 646/16 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a manželi F. a M. Č., jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 6.650,- Kč, na prodej pozemků parc. č. 646/18, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a manželi A. a J. B., jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 23.577,- Kč, na koupi pozemku parc. č. 647/27 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a manželi A. a J. B., jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 3.023,- Kč a na prodej pozemku parc. č. 647/24 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a panem J. Z., jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 60.455,- Kč.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**



### **Usnesení č. 58/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 646/17, parc. č. 647/28 a parc. č. 647/30, všechny v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a panem T. K., jako stranou kupující za kupní cenu ve výši 28 461,- Kč a na koupi pozemku parc. č. 647/29 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem T. K., jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 604,- Kč a na prodej pozemku parc. č. 647/25 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a panem P. T., jako stranou kupující za kupní cenu 7 255,- Kč a na koupi pozemku parc. č. 647/26 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem P. T., jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 604,- Kč.

**Hlasování:**    **Pro:**                **13x**  
                      **Proti:**                ---  
                      **Zdržel se:**            ---

### **Bod č. 10: Poskytnutí finančního daru – Oblastní charita Kutná Hora, středisko na Sioně**

Oblastní charita Kutná Hora, Středisko Na Sioně, Palackého nám. 320, 284 01 Kutná Hora požádala dne 04.08.2026 o poskytnutí finančního příspěvku na sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi se zdravotním znevýhodněním. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla podána včas, nebylo v rozpočtu obce na rok 2026 počítáno se žádnou částkou pro tento subjekt. Rada obce Kostomlaty nad Labem doporučila Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Pan Ing. Petr Vild se zeptal, zda tato částka není málo, když mají požadavek 15 000 Kč. Paní starostka mu odpověděla, že všichni žadatelé o příspěvek obdobného charakteru dostali tuto částku, tak aby to bylo spravedlivé.

Nikdo jiný k tomuto bodu neměl žádné připomínky, proto paní starostka přešla k hlasování.

### **Usnesení č. 59/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Oblastní charitou Kutná Hora, Středisko na Sioně, Kutná Hora, jako příjemcem dotace a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2026.

**Hlasování:**    **Pro:**                **13x**  
                      **Proti:**                ---  
                      **Zdržel se:**            ---.

### **Bod č. 11: Kolečkiáda – Klub Kamarád – schválení finančního příspěvku**

Klub Kamarád zažádal o finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč na pořádání akce Kolečkiáda, která se bude konat v měsíci září/říjen 2026. Cílem této akce je zprostředkovat dětem sportovní zážitek a zároveň podpořit jejich bezpečnost v silničním provozu. Rada obce Kostomlaty nad Labem svým usnesením č. 167/2026 doporučila zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč.

### **Usnesení č. 60/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na pořádání akce Kolečkiáda, pořádanou Klubem Kamarád v roce 2026.



**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---.**

#### **Bod č. 12: Rozpočtové opatření č.11**

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 11. Bylo nutné provést úpravu rozpočtu na straně výdajů. Jednalo se o platbu za pořízení fotovoltaiky na ČOV, o příspěvek na kolečkádu Klubu Kamarád a o prostředky na nákup služeb pro správu obce.

#### **Usnesení č. 61/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 11 ze dne 09.09.2026.

**Hlasování: Pro: 13x**  
**Proti: ---**  
**Zdržel se: ---**

#### **Bod č. 13: Schválení způsobu provozování vodovodního řadu**

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela dne 30.10.2024 se společností AQUACONSULT, spol. s. r. o. (Provozovatel) Smlouvu o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu. Vzhledem k dlouhodobému neplnění některých smluvních povinností ze strany Provozovatele rozhodlo Zastupitelstvo obce o odstoupení od Smlouvy. Zastupitelům obce proto bylo předloženo Ekonomické posouzení vlastního provozování i další související informace.

V 18:44 odešel pan Mgr. Martin Piják

K tomuto bodu se zeptal pan Ing. Faltýsek, zda u Smlouvy, která se vypovídá s Provozovatelem jsou nějaká sankční ustanovení, která se budou aktivovat. Paní starostka odpověděla, že jsou a aktivovat se budou. Starostka dále doplnila, že jí byl v den konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce doručen dopis od VaKu Nymburk, v němž žádají o součinnost, protože Spol. AQUACONSULT s.r.o. dluží VaKu Nymburk kontinuálně cca. 500 000 Kč. Dále zastupitelé diskutovali o případné výši nákupní ceny vody a k tomu paní starostka doplnila informaci o porovnání ceny vodného v okolních obcích. Pan Mgr. Radil se dále zeptal, zda toto obec zvládne i personálně. Paní starostka odpověděla, že provozní stránku zvládneme, máme vše předběžně projednané s firmou, která pro nás spravuje kanalizaci. Zároveň uvedla, že je vodovod nový, takže se v nejbližší době neočekávají nějaké rozsáhlejší opravy. Přiznala, že dojde k jednorázovému nárůstu administrativy, kdy bude nutné přesmluvnit vše znovu. Pan František Touš se zeptal, od které části je vodovod ve vlastnictví a pokud by někdo žádal o novou přípojku vody, zda bude připojení v režii obce. Paní starostka odpověděla, že předávací místo je na Doubravě a u Šnepova, další předávací místo se buduje a pokud by se chtěl někdo připojit, vybuduje si to vlastník už na svoje náklady a obec bude dávat jen souhlas. Pan Ing. Vild se tázal, jak je vodovod starý a v jakém je stavu. Paní starostkou bylo odpovězeno, že vodovod v Kostomlatech nad Labem je z roku 2008 a v okolních obcích z roku 2024. Dále se opět diskutovalo o výši nákupu ceny, zejména o nabídce VaK Beroun.

Další dotazy k tomuto bodu vzneseny nebyly, proto paní starostka dala hlasovat o usnesení k tomuto bodu.



### **Usnesení č. 62/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem rozhoduje, že po ukončení Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, uzavřené dne 30.10.2024 se společností AQUACONSULT, spol. s r. o., bude Obec Kostomlaty nad Labem zajišťovat provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce ve vlastní režii a ukládá starostce obce zajistit přípravu všech potřebných kroků, souvisejících s převzetím provozování vodovodu do vlastní režie.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **12x (nepřítomen Mgr. Martin Piják)**  
                      **Proti:**                    ---  
                      **Zdržel se:**            ---

### **Bod č. 14: Návrh odkupu pozemků pro cyklostezku Nymburk – Čelákovice**

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela dne 8.9.2026 žádost Středočeského kraje. Předmětem žádosti je projednání možnosti odprodeje pozemků parc. č. 850/2, ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> a parc. č. 929/4, ostatní plocha o výměře 1 101 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, z vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje. Středočeský kraj zamýšlí získané pozemky využít pro směnu za jiné pozemky, které se nacházejí v blízkosti bytového domu Povodí Labe u zdymadla a dále pokračují podél panelové komunikace směrem k Ostré. Jedná se o záležitost, která má význam pro budoucí rozvoj cyklistické infrastruktury a propojení obcí podél řeky Labe.

Paní starostka vyzvala zastupitele, zda mají k tomuto tématu nějaké dotazy.

Otevřela se diskuze o tom, kdo si pozemky vybral, a které pozemky to jsou. Paní starostka doplnila, že žádost si podal Středočeský kraj a jedná se o pozemky u hájovny. Pan Bc. Kučera upozornil na to, abychom se se souhlasem o výměně pozemků zároveň nepřipravili o cestu. Dále na toto téma proběhla diskuze s tím, že by bylo vhodné k těmto pozemkům zřídit věcné břemeno práva cesty. Pan Ing. Zalabák se dotázal, kdo se bude o cestu starat, pokud bude zřízeno toto věcné břemeno. Paní starostka doplnila, že momentálně se o cestu nestará nikdo. Po další diskuzi bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, které jsou uprostřed pozemku společnosti Panství Žehušice a zřízení věcného břemene by tak nemělo význam. Na základě této diskuze bylo přijato toto usnesení.

### **Usnesení č. 63/2026**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej pozemků parc. č. 850/2 o výměře 88 m<sup>2</sup> a parc. č. 929/4 o výměře 1.101 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **12x (nepřítomen Mgr. Martin Piják)**  
                      **Proti:**                    ---  
                      **Zdržel se:**            ---

### **Bod č. 15: Diskuze**

Paní starostka otevřela diskusi a nejprve nabídla prostor k vyjádření zastupitelům obce.

V 19:03 přišel pan Mgr. Martin Piják.

Pan Ing. Faltýsek vnesl dotaz, zda se ví, kdy bude otevřena lávka přes Labe. Paní starostka informovala zastupitele, že předběžné otevření lávky je naplánováno na 20.09.2026 a bude se jednat o spuštění lávky do předčasného užívání. Oficiální termín slavnostního otevření bude ještě upřesněn. Dále doplnila, že 15.9. a 16.9.2026 bude provedena zatěžkávací zkouška, a začátkem října se u lávky uskuteční natáčení seriálu Polabí. Pan Ing. Zalabák se dotázal, zda



se lávka bude nějak jmenovat. Paní starostkou bylo odpovězeno, že zatím toto není známo. Pan Ing. Vild měl dotaz ohledně přístupové komunikace k lávce. Paní starostka mu odpověděla, že lávka bude dokončena dříve než plánovaná cyklostezka. Ta je ale v přípravě a v rámci její realizace dojde k napojení sjezdu z lávky na tuto cyklostezku.

Dále se pan O. zeptal, zda je možné opravit schody u H.. Paní starostka si informaci poznamenala a slíbila nápravu.

P. B. se dále optal, zda je do budoucna naplánováno obnovení slunečních hodin na kostele. Paní starostkou bylo odpovězeno, že ano, ale v současné době se čeká na pracovní schůzku se zástupkyní Národního památkového ústavu, která má schválit návrh výtvarného zpracování těchto hodin. Schůzka proběhne 2.10.2026. Během měsíce října, by snad mělo být vše hotovo a dokončeno.

Dále Pan B. oznámil, že v ulici U Křížku nefunguje odtokový kanálek, který je zasypaný hlínou. Paní starostka, konstatovala, že se na to personál údržby podívá a zajistí nápravu. Dále se pan H. optal na Hronětický náhon, který je také dost zanešený, zda by nešel nějak vyčistit. Paní starostka vysvětlila, že tento pozemek byl panu S. prodán se záměrem, že p. S. mlýn opraví a obnoví i související náhon. Bohužel se tak nestalo a pan S. s tím nic nedělá a obec již nemá pravomoc tento pozemek spravovat.

Dále pan H. konstatoval, že v ulici v Glančici je zničená krajnice. Paní starostka si žádost poznamenala a přislíbila nápravu.

#### **Bod č. 15: Závěr**

Nikdo jiný dále nevznesl žádný dotaz, a proto starostka obce poděkovala všem zúčastněným, předala malý dárek a v 19:19 hodin ukončila 4. zasedání zastupitelstva obce.

-----  
Mgr. Martin Piják

-----  
František Touš

-----  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce